ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

ДЕРБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.**      ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**2.**      ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

**3.**      УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ. СБОР, ВЫВОЗ, РАЗМЕЩЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ И ИНЫХ ОТХОДОВ

**4.**      СОДЕРЖАНИЕ  ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И    СООРУЖЕНИЙ

**5.**      АДРЕСНЫЕ УКАЗАТЕЛИ

**6.**      ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

**7.**       МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

**8.**      ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ

**9.**      ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ  ЖИЛОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ГРАЖДАН И ИНВАЛИДОВ

**10.**  ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

**11.**  САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

**12.**  БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВЫХ, ОГОРОДНЫХ, ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**13.**  ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

**14.**  ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

**15.**  ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

**16.**  ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства  территории Дербишевского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в целях повышения уровня благоустройства, санитарного содержания и чистоты территории Дербишевского сельского поселения (далее – поселения).

1.2. Правила устанавливают единые требования к состоянию благоустройства территории поселения, к порядку уборки и содержания территории  поселения.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории поселения и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

Землепользователи – юридические, физические лица или индивидуальные предприниматели, владеющие или пользующиеся земельными участками на праве собственности, постоянного, бессрочного или временного пользования, аренды или на ином вещном праве.

Благоустройство территории – совокупность работ, включающих  уборку территории и её содержание   в соответствии с  санитарными  нормами, требованиями, установленными настоящими Правилами, а так же мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории поселения.

Объекты благоустройства - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования.

Многоквартирный дом – здание, имеющее в совокупности две и более квартиры, имеющие самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Индивидуальный жилой дом -  здание, имеющее в совокупности комнаты и помещения вспомогательного использования, имеющее самостоятельный выход на земельный участок, прилегающий к дому.

Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный или индивидуальный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер земельного участка устанавливаются на кадастровом плане-схеме.

Территория общего пользования – часть территории поселения, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Отведенная территория – земельный участок в пределах границ, установленных на кадастровом плане-схеме, предоставленный в установленном порядке юридическим, физическим, лицам или индивидуальным предпринимателям на праве собственности, аренды и ином вещном праве.

Закрепленная территория – земельный участок, предназначенный  для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству на основании договора,  заключаемого администрацией поселения (далее – администрация) с собственником или пользователем земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, ограждения, строительной площадки, объекта торговли, рекламной конструкции и иных объектов.

Малые архитектурные формы - скамейки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, декоративные бассейны, фонтаны, иные предметы садово-парковой мебели и инвентаря, оборудования детских площадок, устройства для игр детей, отдыха взрослого населения, остановочные пункты общественного транспорта и т.д.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог.

Устройства наружного освещения - технические сооружения, приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, входов зданий, адресных указателей.

Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного и искусственного происхождения.

Организации – юридические лица, образованные в соответствии  с законодательством Российской Федерации,  и индивидуальные предприниматели (физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и  осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).

Специализированная организация по сбору и перевозке отходов  - организации, осуществляющие деятельность по сбору и вывозу отходов от мест их образования или накопления в места захоронения и использования отходов.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

2.1. Землепользователи  обязаны содержать территории  своих  земельных участков в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

2.2. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения должны соответствовать нормам действующего законодательства.

Содержание территории включает в себя текущий ремонт дорог, искусственных сооружений, регулярную уборку мусора, снега и льда с проезжей части улиц, уход за зелеными насаждениями, своевременный текущий ремонт фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и т.п.), опор уличного освещения и контактной сети, малых архитектурных форм, ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников.

Содержание улиц включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части и других дорожных сооружений, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационные характеристики дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги. Показатели эксплуатационного состояния дорог должны соответствовать требованиям, установленным ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Эксплуатацию, текущий и капитальный  дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения  осуществляет администрация.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, пешеходных переходов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения  (за исключением автомобильных дорог общего пользования, и иных транспортных инженерных сооружений федерального и территориального значения)  осуществляет администрация.

2.3. Для обеспечения надлежащего содержания территории поселения, администрацией ежегодно, в срок до 1 января,  утверждается перечень территорий, подлежащих плановой механизированной и ручной уборке.

2.4. Лицами, ответственными за содержание и санитарную очистку территорий являются:

- На придомовых территориях  многоквартирных  домов –  собственники помещений в данном доме или руководители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом

- На отведенных организациям территориях –  их руководители.

- На отведенных физическим лицам территориях -  граждане – землепользователи.

- На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где ведутся строительно-монтажные работы  – физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители организаций, которым отведены земельные участки.

- На территориях, отведенных под объекты торговли и питания – владельцы или пользователи объектов торговли и питания.

- На земельных участках опор линий электропередачи, охранных зон кабелей,  газопроводов, магистральных водоводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций –  руководители организаций, владеющие данными инженерными сооружениями на праве собственности, аренды или ином вещном праве.

 - На кладбищах  – администрация.

- На территориях проезжих частей улиц, остановочных пунктах общественного транспорта  и полос отвода – администрация   (за исключением автомобильных дорог общего пользования, и иных транспортных инженерных сооружений федерального и территориального значения).

2.5. Благоустройство территории  поселения включает в себя:

- подготовку территории к застройке, устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, ограждений, открытых спортивных сооружений, оборудование мест отдыха, озеленение территорий;

- содержание в  состоянии, отвечающем нормам технической эксплуатации,  зданий и сооружений, дорог, водопропускных труб, сетей уличного освещения, остановочных пунктов общественного транспорта, малых архитектурных форм, объектов с кратковременным сроком эксплуатации, знаково-информационных систем, других объектов;

- проведение земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, проведение реставрационных работ.

2.6. На территории поселения  без согласования с Администрацией Дербишевского сельского поселения запрещается:

- накопление и размещение  бытового, строительного, природного мусора, отходов производства и потребления в не отведенных для этих целей  местах.

- складирование  строительных материалов, оборудования, грунта, дров, угля на улицах, тротуарах, газонах и в других, не  отведенных для этих целей местах;

- накопление мусора, грязи, нечистот, льда и загрязненного снега на проезжей части улиц, а также на территории  зеленых насаждений;

- сваливание всякого рода отбросов, мусора, земли, а также сточных вод из не канализированных  домов на улицу, в лесную зону, вдоль дорог, в дренажные канавы, на берега ручьев и рек, на свободные территории и в другие места, не отведенные для этих целей;

- повреждение и уничтожение малых архитектурных форм;

- самовольная установка на стенах зданий различных растяжек, антенн и других устройств;

-  самовольная установка технических средств организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, дорожные знаки и т.д.);

- самовольное строительство разного рода  построек (гаражи, сараи, бани, теплицы, и т.д.);

- оставление неисправных, разукомплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных средств на придомовых территориях и территориях общего пользования и непринятие мер по их эвакуации по истечении  5 суток и более со дня соответствующего уведомления собственника (пользователя ) транспортного средства. В случае не установления собственника (пользователя) транспортного средства, производство эвакуации осуществляет администрация.

- размещение автотранспортных средств на газонах, тротуарах,  пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках, вблизи газовых  и трансформаторных подстанций, на люках инженерных сетей и сооружений;

- размещение автотранспортных средств с максимально разрешенной массой более 3,5 тонн  на придомовых территориях, а также оставление на длительную стоянку (более 1 суток)  на проезжей части автотранспортных средств, мешающих очистке улиц и создающих помехи в дорожном движении и угрозу безопасности;

- размещение автотранспорта в местах, затрудняющих проезд специального автотранспорта к мусоросборным камерам и контейнерным площадкам;

- производство ремонта, мойки машин и других транспортных средств, слив бензина и масла в не отведенных для этих целей местах;

- осуществление движения своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах с асфальтовым покрытием;

- стоянка автотранспортных средств под окнами многоквартирных домов ближе 5 метров от стены здания;

-содержание в неисправном состоянии проезжей части дорог, тротуаров, водоохранных сооружений, содержание люков в открытом состоянии или с неисправными крышками, отсутствие ограждений опасных мест;

- содержание территорий и мест общего пользования во время торговли и  при проведении общественных мероприятий с нарушением санитарных норм и правил;

- разжигание костров, сжигание мусора,  листьев, сухой прошлогодней травы на территории поселения в период  объявленного  пожароопасного периода;

- складирование тары и упаковочного материала на отведенных или закрепленных  территориях расположения   торговых организаций ;

- привязка к деревьям веревок и проводов, прикрепление к ним рекламных щитов, расклейка объявлений и прочего, что может повредить зеленым насаждениям;

- расклейка афиш, объявлений, агитационных материалов на стенах зданий, столбах и опорах линий электропередач и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели.

**3. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ. СБОР, ВЫВОЗ, РАЗМЕЩЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ И ИНЫХ ОТХОДОВ.**

3.1. Землепользователи обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку  земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Организация уборки территорий общего пользования осуществляется администрацией.

3.3. Уборка территории  предусматривает сбор, удаление твердых  бытовых отходов (ТБО) и мусора, в том числе пищевых отходов, жидких бытовых отходов (ЖБО) из канализованных зданий, уличного мусора, других бытовых отходов.

3.4. Сбор, вывоз, размещение ТБО и ЖБО производятся по единой планово-регулярной системе в соответствии с "Санитарными правилами  содержания территории населенных мест", Правилами  предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 с изменениями от 15 сентября 2000 года.

3.5. Все лица, указанные в пункте 3.1. и 3.2., осуществляющие деятельность на территории поселения, обязаны обеспечить вывоз отходов производства и потребления, ТБО, КГО, ЖБО самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными  организациями в специально отведенные для этих целей места. Подтверждением осуществления вывоза отходов на специально отведенные места служат документы (договоры, справки, товарные чеки и т.д.)

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели,  разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивация земельного участка производится землепользователями  или администрацией.

3.6. Накопление ТБО производится в контейнеры. Для этого  на отведенной  и закрепленной территории зданий, сооружений или в иных установленных местах размещается необходимое в соответствии с нормами накопления количество контейнерных площадок с плотно закрывающимися мусоросборниками – контейнерами, располагаемыми на асфальтированном или бетонном основании.

3.7. Физические лица (в т.ч. через управляющие организации и ТСЖ ), юридические лица и индивидуальные предприниматели  в собственности, аренде или на  ином вещном праве  находится контейнерная площадка или контейнеры, обязаны обеспечить:

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и её освещение;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта специализированной организации по сбору и перевозке отходов,  и пользования населением;

-  своевременную очистку и дезинфекцию контейнеров;

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

   - своевременную уборку территории  контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

3.8. ТБО и КГО вывозятся на полигон, предназначенный для размещения отходов.

3.9. Выгребные ямы и дворовые уборные  в неканализированном жилищном фонде  своевременно очищаются, дезинфицируются и содержатся в исправном состоянии собственниками, арендаторами или пользователями этих объектов,

3.10. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков  в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках  осуществляют администрации рынков.

3.11.  Содержание и уборку скверов, садов, парков и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов, а так же зеленых насаждений на территориях общего пользования осуществляет администрация .

3.12. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами  организаций, имеющих в собственности, аренде или ином вещном праве  данные сооружения.

3.13. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей обязана производиться силами и средствами организаций, владеющих данными инженерными сооружениями на праве собственности, аренды или ином вещном праве.

В случае, если указанные в данном пункте объекты являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет  администрация.

3.14. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению,  осуществляется администрацией.

3.15. Сжигание всех видов отходов на земельных участках и мусоросборниках запрещается.

**4. СОДЕРЖАНИЕ  ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

**ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ  ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

4.1. Производственные и административные здания, многоквартирные и индивидуальные жилые дома, павильоны и киоски, ограждения, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и устройства наружного освещения, водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в чистоте и исправном инженерно-техническом состоянии (в надлежащем состоянии).

4.2. Сохранность жилищного фонда, надлежащее его содержание и использование обеспечиваются собственниками в т.ч. через управляющие организации и ТСЖ,  в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Собственники, арендаторы и пользователи зданий, сооружений, строений, обязаны обеспечить производство работ по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе, по проведению ремонта, реставрации, покраске фасадов и их отдельных элементов.

4.3. Требования к внешнему виду фасадов зданий и сооружений:

4.3.1. Собственники, арендаторы и пользователи зданий и сооружений обязаны содержать в исправном состоянии, а также своевременно осуществлять ремонт и окраску фасадов   зданий, сооружений, ограждений, входных дверей, балконов и лоджий, водосточных труб, производить очистку фасадов зданий и сооружений от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей; своевременно производить удаление наледи и сосулек с фасадов, крыш, других элементов зданий и сооружений, представляющих угрозу здоровью и жизни людей.

**5. АДРЕСНЫЕ УКАЗАТЕЛИ**

5.1. Адресные указатели - унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них (номерные знаки, указатели, обозначающие наименование улицы и номер дома).

5.2. Присвоение номера строению производится  на основании постановления администрации .

5.3. Адресные указатели изготавливаются в виде табличек из листового металла или пластика. На жилых индивидуальных  домах допускается изготовление указателей на деревянной основе или в виде надписей, выполняемых на фасаде здания.

5.3.1.Размер поля адресного указателя (таблички) названия улицы должен составлять 90 х 30 см;

5.3.2. Размер поля адресного указателя (таблички) номера здания должен составлять 30 х 30 см;

5.4. Написание букв и цифр на указателях названия улицы и номера здания   выполнять преимущественно  черным цветом на белом фоне.

5.5. Указатели наименования улицы с обозначением нумерации домов устанавливаются:

-  на высоте не ниже 2 метров и удалении не менее 0,5 м от  угла здания.

 - на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

5.6. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир в доме  должна идти слева направо.

5.7. Конструктивное решение адресных указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

5.8. Изготовление, установку и содержание адресных указателей:

- с наименованием улицы и номера дома на многоквартирных домах и наименованием улицы на индивидуальных  жилых домах обеспечивает администрация;

- с номером подъезда -  собственники  помещений в многоквартирных домах,  в т.ч. через управляющие организации и ТСЖ,

- с номером строения на индивидуальных жилых  домах,  зданиях организаций, номеров квартир – собственники  домов, зданий, квартир;

**6. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

6.1. Улицы, дороги, территории общего пользования, территории кварталов и многоквартирных домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а так же дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток.

Освещение данных объектов, а так же строительство,  эксплуатацию, текущий и капитальный  ремонт сетей освещения обязаны осуществлять  их собственники или уполномоченные  собственником лица.

6.2.Размещение уличных фонарей, других устройств наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно соответствовать в полной мере ГОСТ Р50597-93 ВСН «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

6.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов.

**7. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

7.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

 7.2. Установка и эксплуатация (в т.ч. ремонт, покраска) малых архитектурных форм осуществляется землепользователями.

7.3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

**8. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ**

8.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, на территориях общего пользования устанавливаются на основании постановлений администрации.

8.2. Установка памятников, памятных досок на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности, аренде или в ином вещном праве физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  осуществляется с согласия собственников  данных объектов.

8.3. Содержание памятников, памятных досок осуществляет администрация.

**9. ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ  ЖИЛОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ГРАЖДАН И ИНВАЛИДОВ**

9.1. При проектировании благоустройства в условиях сложившейся застройки на земельных участках, объектах инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения обеспечивается их доступность для пожилых граждан  и инвалидов путем оснащения  их элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых граждан и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановочных пунктах общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых граждан и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки -  собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения.

**10. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ОХРАНЕ  ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ**

10.1.Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя: сохранность, полив в сухую погоду, борьбу с вредителями и болезнями, уборку сухостоя и упавших зеленых насаждений, вырезку, спил сухих и ломаных веток, очистку и скашивание газонов, подготовку зеленых насаждений к зиме.

10.2. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними возлагаются:

- на администрацию – на территориях общего пользования;

- на собственников  и пользователей зданий, строений, сооружений - на отведенных и закрепленных  территориях.

- на организации, в т.ч.  со дня начала работ на  подрядные – на  отведенных под застройку территориях .

10.3. Снос зеленых насаждений на земельных участках, не находящихся в собственности организаций и физических лиц, допускается только при наличии разрешения, выданного в соответствии с административным регламентом   «Выдача разрешений на вырубку деревьев и кустарников» :

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон);

- в случае нахождения деревьев в состоянии, представляющем потенциальную угрозу безопасности граждан.

10.4. Зеленые насаждения, поврежденные или уничтоженные в результате производства строительных, ремонтных и иных видов работ, восстанавливаются  юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями,  проводившими работы, или за счет   их денежных средств.

10.5. Ответственность за обрезку ветвей деревьев и кустарников, мешающих электрическим линиям или линиям связи, несет   организация, в собственности , аренде или ином вещном праве которой находятся указанные линии.

10.6. В местах  общего пользования, где имеются зеленые насаждения, а так же на газонах не допускается:

- добывать сок из деревьев, подрубать, наносить другие механические повреждения деревьям, кустарникам;

- самовольно вырубать деревья и кустарники на территориях, являющихся местами общего пользования;

- разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила пожарной безопасности;

- подвешивать на деревья гамаки, качели, забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения и т.п., которые могут повредить деревьям;

- устраивать скопления мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- складировать строительные материалы, дрова, уголь, бытовые отходы, устраивать на озелененных территориях огороды;

- осуществлять движение, стоянку и остановку механических транспортных средств и прицепов к ним (кроме транспортных средств, используемых для проведения работ по благоустройству, а также транспортных средств оперативных служб,  в случаях осуществления ими неотложных действий по защите жизни и здоровья граждан).

10.7. Проектирование  озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется  администрацией. Для обеспечения жизнеспособности  насаждений и озеленяемых территорий  поселения  необходимо:

- производить благоустройство территории  на территориях общего пользования в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной  нормативно допустимой  рекреационной нагрузки;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их  устойчивости к воздействию антропогенных факторов

**11. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

11.1. На территориях общего пользования, территориях многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного транспорта, у входа в организации торговли и питания,  должны быть установлены урны.

На территориях общего пользования урны устанавливаются на расстоянии:  не более 40 м одна от другой на улицах и в местах массового посещения населения; на расстоянии не более 100м - на придомовых и на других территориях

11.2. У каждого временного объекта торговли (ларька, киоска и т.д.) должна быть установлена урна емкостью не менее 10 л.

11.3. Очистка урн производится по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере их загрязнения. Покраска урн осуществляется по мере необходимости.

11.4. Ответственность за установку урн, их содержание и очистку  несут  землепользователи.

11.5. Руководители организаций торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- уборку, чистоту и порядок отведенных территорий в течение рабочего времени;

- соблюдение санитарных норм уровня шума в квартирах граждан при размещении указанных организаций во встроенных и пристроенных к  домам помещениях, в отдельно стоящих зданиях, расположенных на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам.

11.6. Лица,  осуществляющие организацию мелкорозничной и уличной торговли, обязаны: соблюдать чистоту и порядок в местах торговли,  производить регулярную уборку торговых мест.

11.7. На отведенных под пляжи территориях  запрещаются стирка белья и купание животных.

**12. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВЫХ, ОГОРОДНЫХ, ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

12.1. Землепользователи участков, предоставленных для индивидуальной застройки, садовых, огородных и дачных земельных участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения, градостроительными регламентами;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы и трубопереезды в границах участков, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- не допускать на земельных участках скопления мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов, не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;

- обеспечивать вывоз твердых или жидких бытовых отходов на специально отведенные места самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Подтверждением осуществления вывоза ТБО и ЖБО на специально отведенные места служат документы (договоры, справки, товарные чеки, квитанции, приходные ордера и т.д.).

- не допускать складирование строительных материалов, дров, угля для отопления жилых зданий, на территории улиц, проездов;

- устанавливать и содержать в порядке адресные указатели (номер дома (участка)).

**13. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

13.1. Земляные работы по новому строительству, ремонту и реконструкции сооружений, коммуникаций, дорог и объектов  благоустройства (в т.ч. дренажные канавы, трубопереезды и т.п.)  производятся на основании документа, полученного  в соответствии с административным регламентом "Выдача ордера на проведение земляных работ" и Порядком производства земляных  работ на территории   "Дербишевского сельского поселения"

13.2. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению собственника земельного участка.

13.3. При производстве земляных и строительных работ должны соблюдаться требования об охране объектов благоустройства и коммунальной инфраструктуры.

При производстве работ должны обеспечиваться:

- надлежащее санитарное состояние территории производства работ, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство въездов на придомовые территории, территории предприятий, организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим заведениям. Через траншеи должны быть установлены мостики для переходов;

- ограждение мест разрытия типовым ограждением. При производстве работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки. С наступлением темноты место производства работ освещается.

13.4. После завершения строительно-ремонтных работ организация, производящая работы обязана восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение, восстановить нарушенное дорожное покрытие. Эта же организация обязана после восстановительных работ убрать строительные материалы и мусор, вывезти лишний грунт и снять ограждения.

13.5. В случае возникновения аварии на подземных  или ведомственных коммуникациях, инженерные и коммунальные службы, эксплуатирующие инженерные сети, производящие ремонт инженерных коммуникаций, обязаны незамедлительно  принять меры по устранению аварий, с выполнением комплекса мероприятий, предусмотренных Порядком производства земляных  работ на территории   "Дербишевского сельского поселения"

**14. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

14.1. Организации, в  собственности, аренде или ином вещном праве  которых  находятся  инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог.

14.2. Смотровые и дожде приёмные колодцы, колодцы и люки  подземных инженерных коммуникаций, тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, канализации должны содержаться собственниками, пользователями или арендаторами соответствующих сетей или уполномоченными ими лицами в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

14.3. Производство работ на инженерных коммуникациях, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только в соответствии с положением о порядке производства земляных работ.

14.4. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями, указанными в пункте 14.1.

14.5. Очистка и осмотр смотровых, дренажных и дожде приёмных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, смотровых люков производятся организациями, указанными в пункте 14.1. по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Весь осадок загрязнения, образуемый при очистке и ремонте, вывозится немедленно, без складирования на тротуарах или проезжей части.

14.6. При прокладке и переустройстве подземных сооружений складирование материалов и оборудования производится только в пределах стройплощадок. Бордюры и ограждения при прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, разбираются и складируются на месте производства работ для дальнейшей установки. Грунт и мусор регулярно вывозятся в специально отведенные для этого места.

14.7. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним обязаны обеспечить организации, в собственности, аренде или ином вещном праве которых находятся эти объекты.

**15. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ  ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

15.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно – гигиенические и ветеринарные правила.

15.2. Домашние животные, имеющие владельцев, должны содержаться:

- в многоквартирных домах только в пределах квартиры;

- в частных жилых домах только в пределах дворовой территории (о наличии собак  должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок).

15.3.  Не допускается содержание домашних животных на балконах в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

15.4. Владельцы  домашних животных обязаны:

- не допускать загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными мест (территорий) общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, садов, парков, скверов. В случае загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными вышеперечисленных мест, владельцы указанных животных устраняют загрязнения самостоятельно и  немедленно;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях и на улице;

- не допускать собак, кошек, иных домашних животных на детские площадки, в магазины и другие места общего пользования;

- предпринимать все меры по предотвращению нападения домашних животных на людей, других домашних животных.

15.5. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять под наблюдением владельца или уполномоченного им лица

15.6. Владельцам домашних животных запрещается:

- натравливать домашних животных на человека или иное домашнее животное;

- купать домашних животных в водоемах и местах, отведенных для массового купания людей;

- выгуливать  домашних животных на обозначенных территориях образовательных учреждений и учреждений здравоохранения, а также на прилегающих к данным объектам территориях;

- не допускать выгул  и  пребывание домашних животных в непосредственной близости от граждан без сопровождения владельцев,  и  для собак и намордника  - без намордника и без поводка (шлейки);

- не допускать передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

15.7. Домашние животные, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, считаются безнадзорными.

15.8. Отлов бродячих животных  организовывает  администрация.

**16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ**

**ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

16.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация.

16.2.Ответственность за нарушение настоящих Правил предусмотрена  действующим законодательством.